

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2084 /TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 73/2022/DSPT ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.5/23/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 21 tháng 8 năm 2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07.5/23/TB-ĐG ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 706/23/ĐN-CV ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

**Người phải thi hành án:** Ông Bùi Xuân Lai, bà Vũ Thị Tuyết.

Địa chỉ: 53/30, đường Bùi Văn Ba, tổ 31, KP2, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Địa chỉ: 198, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Được biết về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ Chi nhánh: 62 Trương Định, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đã tổ chức bán đấu giá lần thứ 6 (sáu) tài sản là: Quyền sử dụng đất có diện tích 295.2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 27 tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại phường Trung Dũng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở riêng lẻ

cấp 3, có diện tích xây dựng 276.05m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 903.69m<sup>2</sup>, có cấu trúc 04 tầng+tầng lửng, kết cấu xây dựng: mái BTCT+Tôn, tường gạch, khung BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, trần BTCT+Thạch cao, nền gạch Ceramic theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 329625, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS03678 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/03/2020 cho bà Vũ Thị Tuyết đứng tên sử dụng với giá khởi điểm: 16.533.078.000đồng (Mười sáu tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu, không trăm bảy mươi tám ngàn đồng), đã hết thời hạn đăng ký mua tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (**đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu**) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (**đối với lần giảm giá thứ hai trở đi**). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSNDTPBH;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Minh Hoài**